

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

(PROIECT)  
NR. 158/10.07.2025

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea schimbării destinației suprafeței de 15 mp teren, proprietatea Municipiului Bistrița, situată în incinta Colegiului Tehnic Infoel Bistrița, în vederea realizării unui obiectiv de interes public național

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa nr. 8740/12.07.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.67878/12.07.2024;

adresa nr. POIM AER/169252/05.08.2024 a Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.75494/07.08.2024;

adresa Municipiului Bistrița cu nr.19772/28.02.2025 către Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud;

adresa nr.1775/13.03.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.25310/14.03.2025 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud;

extrasul de carte funciară nr.98039 Bistrița, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

referatul de aprobare nr. 59672/18.06.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 59675/18.06.2025 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei de urbanism;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.113/28.05.2025 privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de teren identificate în CF nr.54224 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situată în Calea Moldovei nr.18-20, în vederea realizării proiectului “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național”, obiectiv de interes public național;

prevederile Ordonanței de Urgență nr.195/2005, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița–Năsăud, CAP.V. “Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local” - Subcap.E “Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unităților școlare preuniversitare”, pozițiile nr.4 și nr.5;

prevederile art.146 alin.(1) lit.a), alin.(2), (7) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.2, art.3 lit.e) și lit.f), art.4 lit.d), art.7 lit.a), din Anexa nr.1 la Ordinul Ministerului Educației nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146 alin.(7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele din Codul civil;

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.i), art.139 alin.3 lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.297 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.(1)** – Se dă acordul pentru schimbarea destinației suprafeței de 15 mp teren, situată în Bistrița, Calea Moldovei nr.18-20, în incinta Colegiului Tehnic “Infoel” Bistrița și a Liceului cu Program Sportiv Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificată în CF nr.98039 Bistrița, în vederea amplasării unei stații fixe de monitorizare a calității aerului, obiectiv de interes public național, care nu influențează negativ activitatea didactică și nici revenirea la destinația inițială și contribuie la dezvoltarea comunității locale.

**(2)** – Documentația și efectuarea tuturor demersurilor necesare obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației suprafeței de teren prevăzute la alin.1 vor fi demarate prin grija serviciilor de specialitate din Primaria municipiului Bistrița, a celor două unități de învățământ, în calitate de administratori, cu sprijinul Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița–Năsăud, în calitate de persoană direct interesată.



**ART.2.** – După emiterea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației suprafeței de teren, aceasta va fi transmisă în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**ART.3.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ „abțineri”.

**ART.5.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului șef al Municipiului Bistrița;
- Colegiului Tehnic Infoel Bistrița, Calea Moldovei nr.20;
- Liceul cu Program Sportiv Bistrița, Calea Moldovei nr.20;
- Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud;
- Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, str. Parcului nr.20;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
LUCIANA-MARIA HRISCU**

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
C.S.C./A.I./2ex.

**CABINET PRIMAR**  
**NR. 59672/18.06.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației suprafeței de 15 mp teren, proprietatea Municipiului Bistrița, situată în incinta Colegiului Tehnic Infoel Bistrița, în vederea realizării unui obiectiv de interes public național

Unul dintre obiectivele principale derulate de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în calitate de beneficiar, împreună cu Agenția Națională pentru Protecția Mediului, în proiectul “Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național”, finanțat prin fonduri europene, obiectiv de interes public național este dezvoltarea Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului pentru a corespunde cerințelor directivelor privind calitatea aerului, în sensul creșterii gradului de acoperire cu stații fixe de monitorizare, a suplimentării poluanților atmosferici măsurați și a îmbunătățirii performanțelor privind datele. În acest sens, județul Bistrița-Năsăud va beneficia de amplasarea unei stații noi de trafic, dotată cu echipamente de prelevare.

După o analiză a unor posibile zone din oraș pentru amplasarea stației, a fost aleasă ca zonă de interes în acest proiect zona Calea Moldovei nr.18-20, respectiv pe terenul aferent unităților de învățământ preuniversitar de stat Colegiul Tehnic “Infoel” Bistrița și Liceul cu Program Sportiv Bistrița. Suprafața solicitată de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor pentru amplasarea stației, incluzând și gardul de protecție aferent, este de circa 15 mp.

Prin adresa nr. 8740/12.07.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 67878/12.07.2024 solicită posibilitatea dezmembrării din suprafața totală de 24.893 mp, înscrisă în CF nr.54224 Bistrița, domeniul public al Municipiului Bistrița a suprafeței necesare de 15 mp teren, în vederea amplasării stației de trafic.

Prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.113/28.05.2025 s-a aprobat dezlipirea terenului înscris în CF nr.54224 Bistrița, rezultând două loturi, respectiv:

- un lot teren cu suprafața de 24.878 mp, înscris în CF 98038 Bistrița;
- un lot teren cu suprafața de 15 mp, înscris în CF 98039 Bistrița.

În conformitate cu art.146 alin.(7) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar: *“schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către*



autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației”.

În conformitate cu art.3 lit.(e) din Ordinul Ministerului Educației nr.4283/2024 *“imobilele pot fi folosite pentru desfășurarea altor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, definite ca atare de către consiliul local, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate și care nu afectează, după caz, atât activitatea didactică, cât și revenirea la destinația inițială”*.

Cele două unități de învățământ, cu sprijinul serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, vor asigura întocmirea documentației și efectuarea tuturor demersurilor necesare obținerii avizului conform emis de către Ministerul Educației pentru schimbarea destinației suprafeței de 15 mp, în vederea realizării obiectivului de interes public național.

După emiterea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației suprafeței de teren, acesta va fi transmis în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. În baza prevederilor art.4 alin. d) din același act normativ: *„schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se va face pe o perioadă determinată”*, respectiv pentru activități desfășurate de către alte instituții publice, maxim 10 ani.

Conform art.129 alin.(1) din același act normativ prevede, *“Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”* având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor de interes local privind educația, conform art.129 alin(7) lit.”a”.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației suprafeței de 15 mp teren, proprietatea Municipiului Bistrița, situată în incinta Colegiului Tehnic Infoel Bistrița, în vederea realizării unui obiectiv de interes public național în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,  
Gabriel LAZANY**

A.I./C.S.C./2ex

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**

**NR. 59675/18.06.2025**

## **R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației suprafeței de 15 mp teren, proprietatea Municipiului Bistrița, situată în incinta Colegiului Tehnic Infoel Bistrița, în vederea realizării unui obiectiv de interes public național

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în calitate de beneficiar, derulează împreună cu Agenția Națională pentru Protecția Mediului, Proiectul "Îmbunătățirea sistemului de evaluare și monitorizare a calității aerului la nivel național", finanțat prin fonduri europene, obiectiv de interes public național.

Unul dintre obiectivele principale ale acestui proiect, îl reprezintă dezvoltarea Rețelei Naționale de Monitorizare a Calității Aerului pentru a corespunde cerințelor directivelor privind calitatea aerului, în sensul creșterii gradului de acoperire cu stații fixe de monitorizare, a suplimentării poluanților atmosferici măsurați și a îmbunătățirii performanțelor privind datele. În acest sens, județul Bistrița-Năsăud va beneficia de amplasarea unei stații noi de trafic, dotată cu echipamente de prelevare.

Pentru implementarea proiectului, au fost achiziționate și instalate echipamente specifice pentru monitorizarea unor poluanți din aer și 17 stații noi de monitorizare a aerului, din care una, care urmează să fie instalată în municipiul Bistrița.

După o analiză a unor posibile zone din oraș pentru amplasarea stației, a fost aleasă ca zonă de interes în acest proiect zona Calea Moldovei nr.18-20, respectiv pe terenul aferent unităților de învățământ preuniversitar de stat Colegiul Tehnic "Infoel" Bistrița și Liceul cu Program Sportiv Bistrița, fiind localizată în partea de nord a imobilului, lângă gardul limitrof cu drumul național DN 17, fiind zonă intens circulată. Suprafața solicitată de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor pentru amplasarea stației, incluzând și gardul de protecție aferent, este de circa 15 mp.

În acest sens, Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud prin adresa nr.8740/12.07.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.67878/12.07.2024, a solicitat analiza posibilității de dezmembrare din suprafața totală de 24.893 mp, înscrisă în CF nr.54224 Bistrița, domeniul public al Municipiului Bistrița a suprafeței necesare de 15 mp teren, în vederea amplasării stației de trafic.



Astfel că, prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.113/28.05.2025 s-a aprobat dezlipirea imobilului teren în suprafață de 24.893 mp, înscris în CF nr.54224 Bistrița, rezultând două loturi, respectiv:

- un lot teren cu suprafața de 24.878 mp, înscris în CF 98038 Bistrița;
- un lot teren cu suprafața de 15 mp, înscris în CF 98039 Bistrița.

În conformitate cu art.146 alin.(7) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar: *“schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației”*. Unul dintre aspectele de care se ține cont în emiterea avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat este că în conformitate cu art.3 lit.(e) din Ordinul Ministerului Educației nr.4283/2024 *“imobilele pot fi folosite pentru desfășurarea altor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, definite ca atare de către consiliul local, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate și care nu afectează, după caz, atât activitatea didactică, cât și revenirea la destinația inițială”*.

În baza art.2 din același act normativ *“avizul conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se emite la solicitarea autorităților administrației publice locale/județene pentru imobilele aflate în administrarea acestora”*.

Documentația și efectuarea demersurilor necesare obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației suprafeței de teren vor fi demarate prin grija serviciilor de specialitate din Primaria municipiului Bistrița, a celor două unități de învățământ, în calitate de administratori, cu sprijinul Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, în calitate de persoană direct interesată realizarea obiectivului de interes public național.

După emiterea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației suprafeței de teren, acesta va fi transmis în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. În baza prevederilor art.4 alin. d) din același act normativ: *„schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se va face pe o perioadă determinată”*, respectiv pentru activități desfășurate de către alte instituții publice, maxim 10 ani.

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *“Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz,*

*dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”.*

Conform art.129 alin.(1) din același act normativ prevede, “*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*” având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor de interes local privind educația, conform art.129 alin(7) lit.”a”.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației suprafeței de 15 mp teren, proprietatea Municipiului Bistrița, situată în incinta Colegiului Tehnic Infoel Bistrița, în vederea realizării unui obiectiv de interes public național, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului Local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru-Matei CINCEA**



**ȘEF SERVICIU,  
Simona COJOCARIU**

